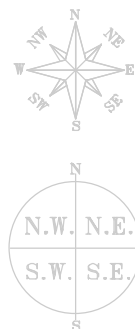




Comune di Gonnoscodina

regione sardegna

visti



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO I

schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO		SCALA	ALLEGATO	
12.9				
emissione		adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data _____		data _____	data _____	data _____
Delib. C.C. N. _____		Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO

Responsabile: Geom. Baldovino Incani

Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari



SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.

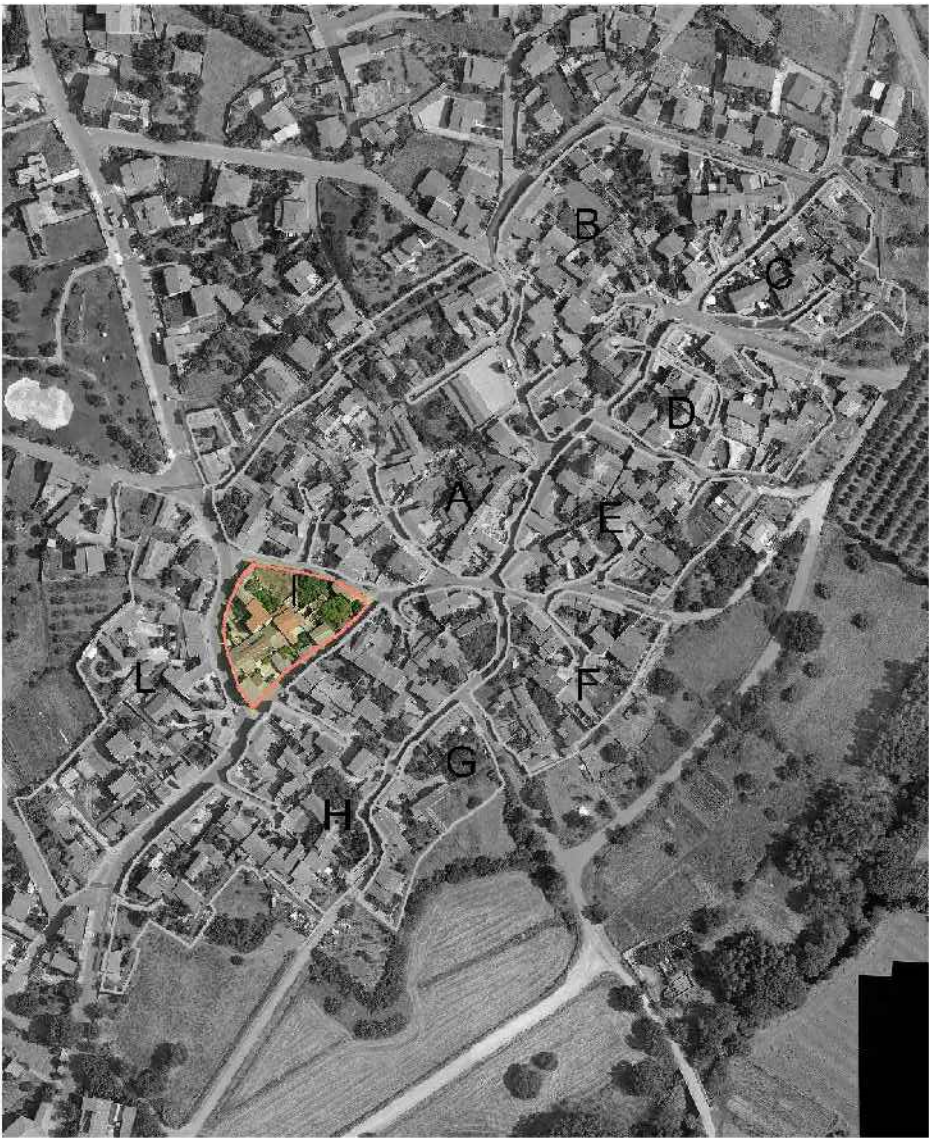
Ingegneria
Architettura
Urbanistica
Ambiente
Territorio
Green energy
Consulting engineering
Servizi integrati di outsourcing
Engineering and contracting
Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI
Codice fiscale e partita IVA: 03454150925
Tel.: 070.8571341
Fax.: 070.8571341
sudovestengineering@gmail.com
soesrl@legalmail.it
www.sudovestengineering.it

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)
Dott. Ing. Andrea Lostia

Progettisti Responsabili: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

Dott. Ing. MASSIMO ABIS

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia
Dott. Ing. Massimo Abis
Dott. Geol. Tiziana Carrus
Ing. iunior Giuseppe Sulis
Dott. Arch. Stefania Mascia



ISOLATO I										
STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO				
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Loto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m2/m2	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m2/m2
1	430,09	340,10	0,56	730,99	1,56	A,c	340,10	0,56	730,99	1,56
2	276,74	180,32	0,65	1063,00	3,81	B,c-D	147,33	0,53	855,54	3,07
3	139,09	89,64	0,64	351,25	2,53	A,b	89,64	0,64	351,25	2,53
4	119,77	119,39	1,00	673,56	7,29	A,c	119,39	1,00	673,56	7,29
5/6	503,11	296,37	0,59	1075,04	2,14	A,b	296,37	0,59	1075,04	2,14
7	170,91	116,35	0,68	363,54	2,13	B,a-B,c-D	116,35	0,68	410,08	2,40
8	1063,51	350,32	0,32	1547,02	1,43	A,b-B,a	350,32	0,32	1547,02	1,43
TOTALI							1359,31	0,50	5833,50	2,14



LEGENDA



CONSERVATI
INTEGRALMENTE



MODIFICATI
PARZIALMENTE



MODIFICATI
PREVALEMENTEMENTE



SOSTITUITI
COMPATIBILI

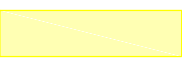


SOSTITUITI
INCOMPATIBILI
NUOVI INCOMPATIBILI



RUDERI

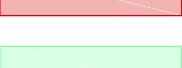
LEGENDA



DEMOLIZIONE



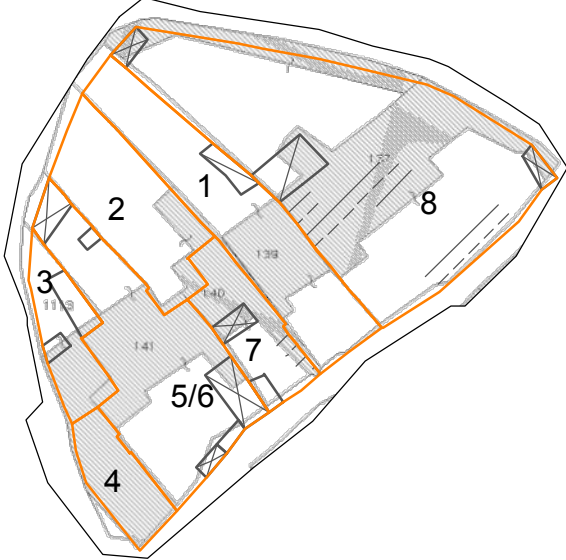
SOPRAELEVAZIONE



COSTRUZIONE - * LE SUPERFICI E LE
ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE
DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE



COPERTURA IN MATERIALE
INCONGRUO DA SOSTITUIRE



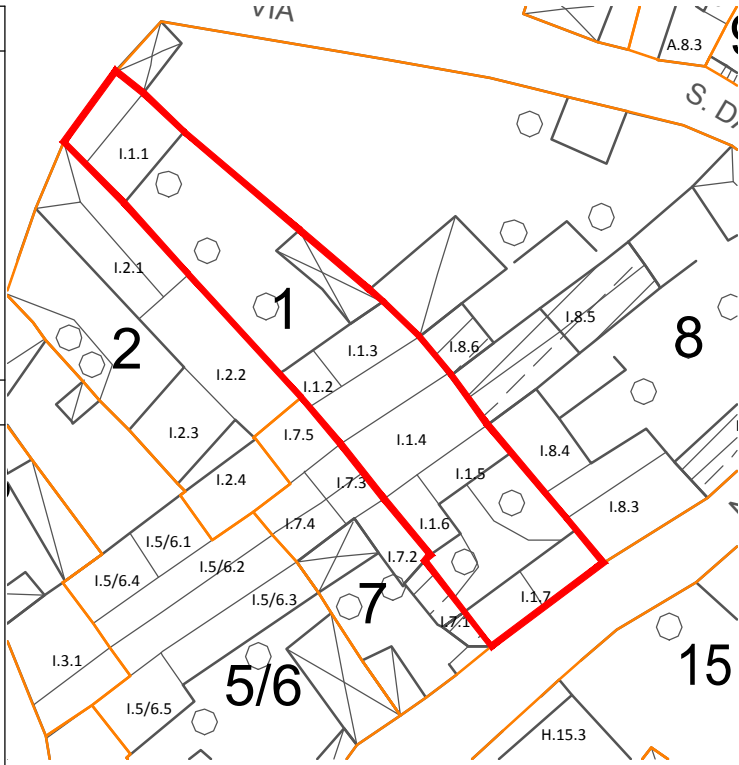
STATO ATTUALE

INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ' SU CATASTALE

STATO DI CONSERVAZIONE

STATO DI PROGETTO

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	pietra e ladiri a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra e ladiri a vista, intonaco pitturato
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persane
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	_____
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si



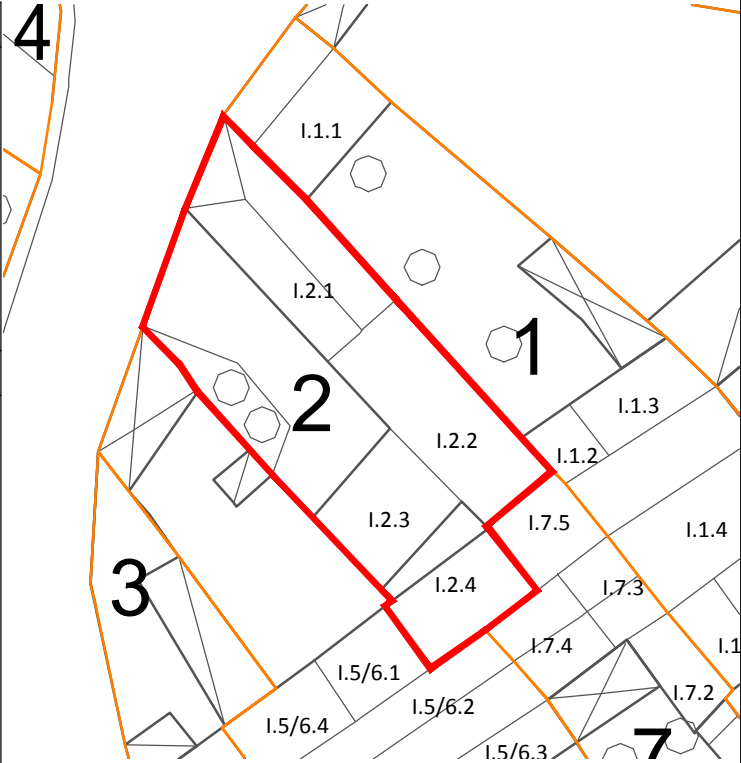
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.1.1	43.43	2.71	117.68	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
I.1.2	9.82	3.03	29.76	1	residenziale		SI
I.1.3	22.62	3.03	68.54	1	residenziale		SI
I.1.4	79.27	3.74	296.46	2	residenziale		SI
I.1.5	17.34	4.56	79.09	1	residenziale		SI
I.1.6	15.28	4.56	69.68	1	residenziale		SI
I.1.7	32.49	1.84	59.78	1	residenziale		SI
TOTALE	220.25		720.99				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
<div> CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO </div>	<div> Elaborato 06 </div>	<div> INTERVENTI AMMESSI </div>	
<div> 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali. </div>		<div> A - Interventi di conservazione </div>	
<div> 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi. </div>	<div> I.1.1 </div>	<div> a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici </div>	
<div> 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. </div>	<div> X </div>	<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui </div>	
<div> 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali </div>		<div> B - Interventi di riqualificazione </div>	
<div> 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali. </div>		<div> a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie </div>	
<div> 1.6 - RUDERI </div>		<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume </div>	
<div> Prescrizioni/Note: </div>		<div> c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili </div>	<div> X </div>
		<div> d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume </div>	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.1.1	43.43	2.71	117.68	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
I.1.2	9.82	3.03	29.76	1	residenziale	
I.1.3	22.62	3.03	68.54	1	residenziale	
I.1.4	79.27	3.74	296.46	2	residenziale	
I.1.5	17.34	4.56	79.09	1	residenziale	
I.1.6	15.28	4.56	69.68	1	residenziale	
I.1.7	32.49	1.84	59.78	1	residenziale	
TOTALE	220.25		720.99			

4

4

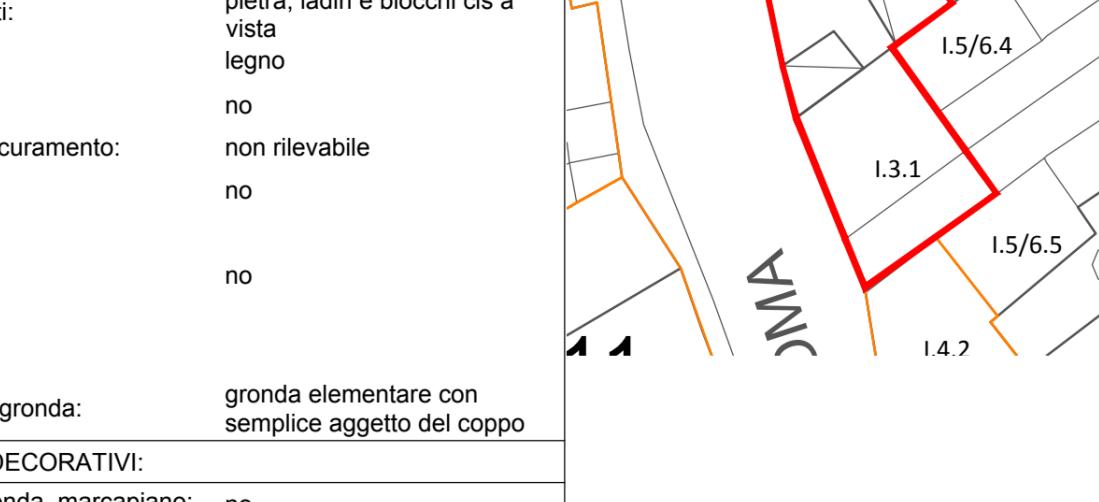
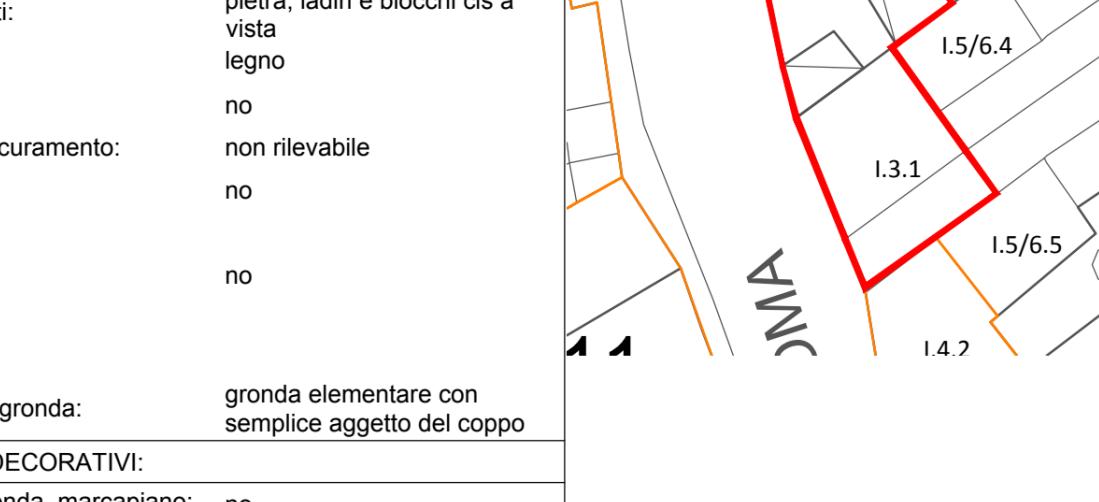
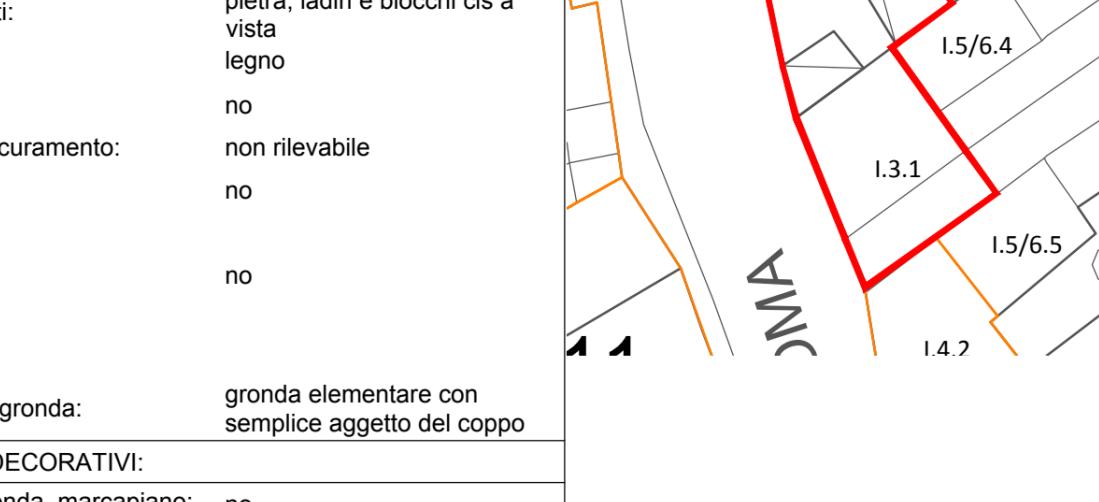


TTU

CAR
VAL

CAR
VAL

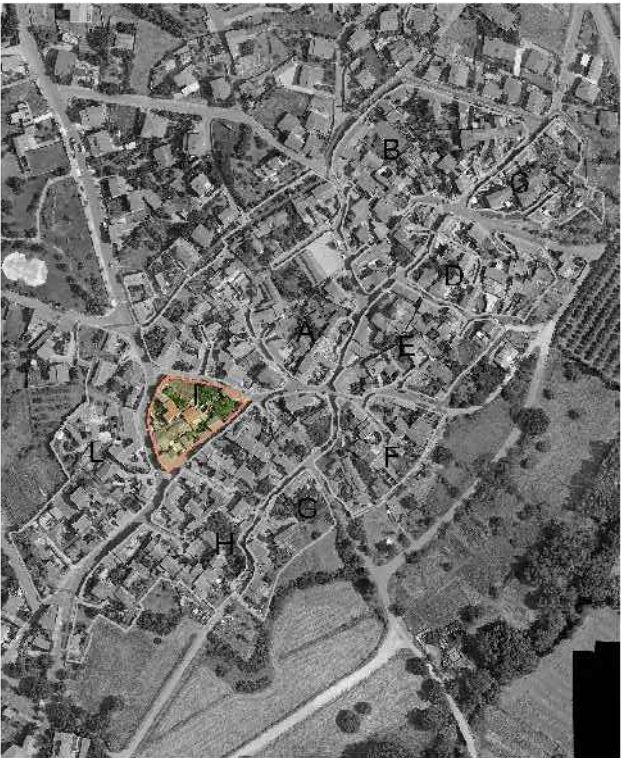
DE

ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri		
Strutture orizzontali intermedie:			
Copertura:	coppi e lastre eternit		
Scale esterne:	no		
Corte:	antistante		
Recinzioni:	a tutta altezza pietra a vista		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	pietra, ladiri e blocchi cls a vista		
Infissi:	legno		
Passi carrai:	no		
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile		
Grate:	no		
Soglie:			
Balconi:	no		
Parapetti:			
Mensole:			
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto del coppo		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	no		
Loggiato:	no		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.3.1	56.56	6.21	351.25	1	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui, superfetazioni, assenza di manutenzione	SI
TOTALE	56.56		351.25				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
<div> <div> CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO </div> </div>	<div> <div>Elaborato 06</div> </div>	<div> <div>INTERVENTI AMMESSI</div> </div>	
<div> <div>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>	<div> <div>A - Interventi di conservazione</div> </div>	
<div> <div>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.</div> </div>		<div> <div>a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici</div> </div>	
<div> <div>1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>
<div> <div>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali</div> </div>		<div> <div>B - Interventi di riqualificazione</div> </div>	
<div> <div>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.</div> </div>		<div> <div>a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie</div> </div>	
<div> <div>1.6 - RUDERI</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume</div> </div>	
<div> <div>Prescrizioni/Note: all'interno dell'unità edilizia sono presenti delle superfici coperte incoerenti che dovranno necessariamente essere demolite</div> </div>		<div> <div>c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili</div> </div>	
		<div> <div>d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume</div> </div>	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.3.1	56.56	6.21	351.25	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, rimozione materiali incongrui e superfetazioni, manutenzione
TOTALE	56.56		351.25			

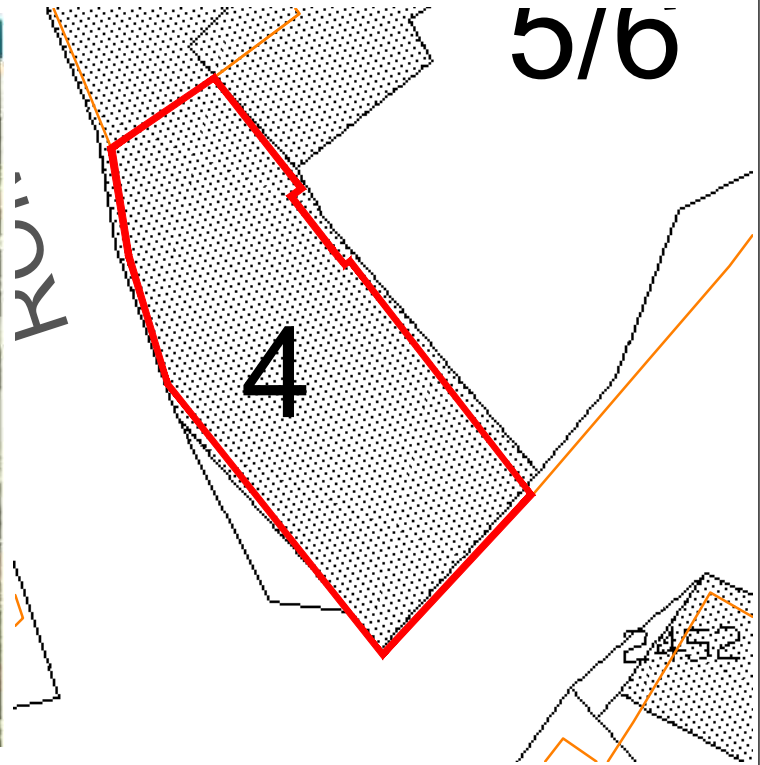


SCHEDA EDILIZIA

isolato I - unità edilizia n°4 - codice I.004

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	17/19	FOGLIO	5
		MAPPAL	1113p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	119.77	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	1.00	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	119.39	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	7.29	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	0.38	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	26.70	m
VOLUME EDIFICATO	873.58	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura mista pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	si
Corte:	no
Recinzioni:	muratura
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	cornice aggettante con fila di coppi connessi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.4.1	78.47	8.88	696.79	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione,	NO
I.4.2	40.92	4.32	176.79	1	residenziale	uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO
TOTALE	119.39		873.58				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.4.1	78.47	8.88	696.79	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui e superfetazioni, manutenzione
I.4.2	40.92	4.32	176.79	1	residenziale	
TOTALE	119.39		873.58			

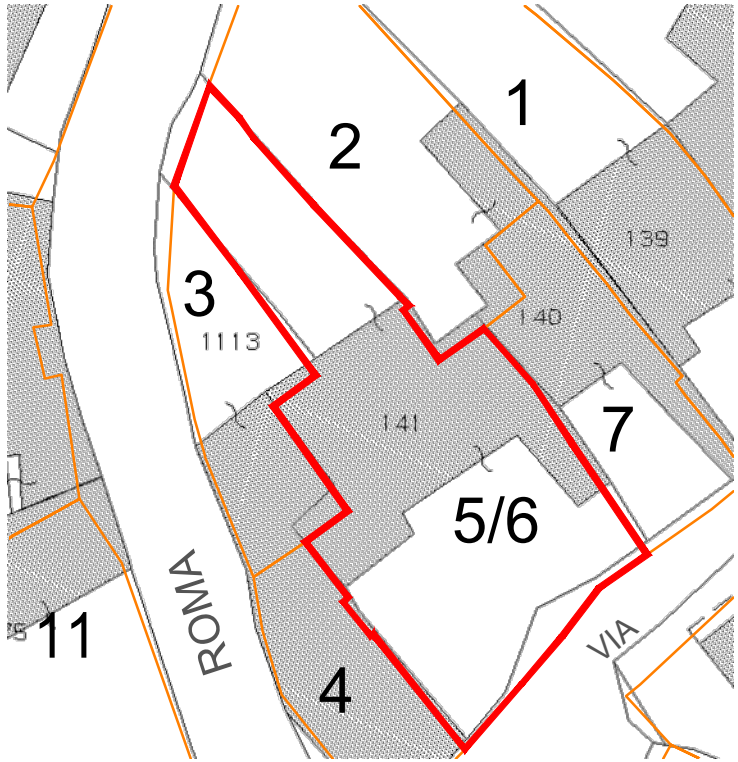


SCHEDA EDILIZIA

isolato I - unità edilizia n°5/6 - codice I.5/6

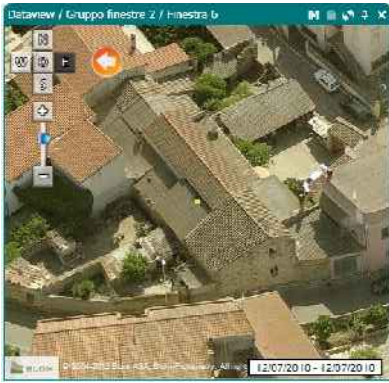
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Nazario Sauro	2/4	FOGLIO	5
		MAPPALE	141



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	503.11	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.59	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	296.27	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.14	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	206.84	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	12.00	m
VOLUME EDIFICATO	1075.04	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

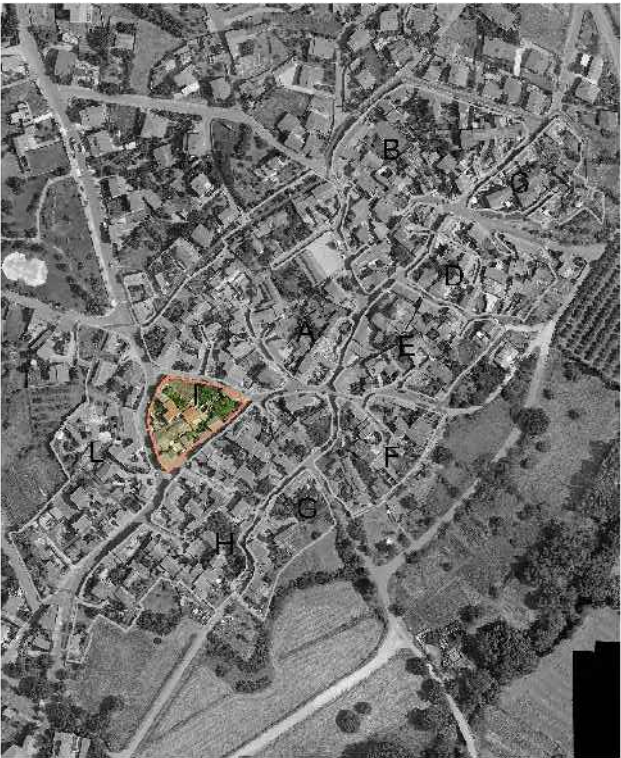
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura tutta altezza in pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no

The architectural site plan shows a building complex with a red boundary. The plan includes labels for 'ROMA' and 'VIA'. The red boundary outlines a specific area within the complex, which is labeled with the number '5/6'. Other areas are labeled with numbers 1, 2, 3, 4, 7, and 11. The plan also includes various codes such as I.2.1, I.2.2, I.2.3, I.2.4, I.5/6.1, I.5/6.2, I.5/6.3, I.5/6.4, I.5/6.5, I.5/6.6, I.4.1, I.4.2, I.3.1, I.7.1, I.7.2, I.7.3, I.7.4, I.7.5, I.1.1, I.1.2, I.1.3, I.1.4, I.1.5, I.1.6, I.8.6, and H.15.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.5/6.1	18.87	3.18	60.01	1	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
I.5/6.2	68.89	6.46	445.00	2	residenziale		SI
I.5/6.3	33.61	4.68	157.30	1	residenziale		SI
I.5/6.4	22.91	4.64	106.31	2	residenziale		SI
I.5/6.5	27.61	4.92	135.84	1	residenziale		SI
I.5/6.6	47.25	3.61	170.58	1	residenziale		SI
TOTALE	219.14		1075.04				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	I.5/6.3 I.5/6.5 I.5/6.6	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.5/6.1	18.87	3.18	60.01	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, rimozione incongrui, manutenzione
I.5/6.2	68.89	6.46	445.00	2	residenziale	
I.5/6.3	33.61	4.68	157.30	1	residenziale	
I.5/6.4	22.91	4.64	106.31	2	residenziale	
I.5/6.5	27.61	4.92	135.84	1	residenziale	
I.5/6.6	47.25	3.61	170.58	1	residenziale	
TOTALE	219.14		1075.04			

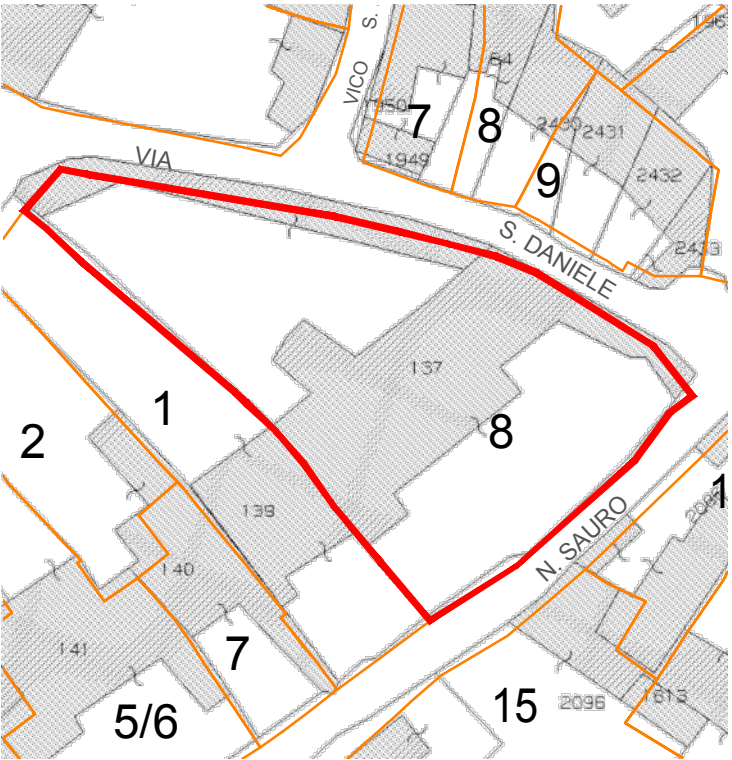
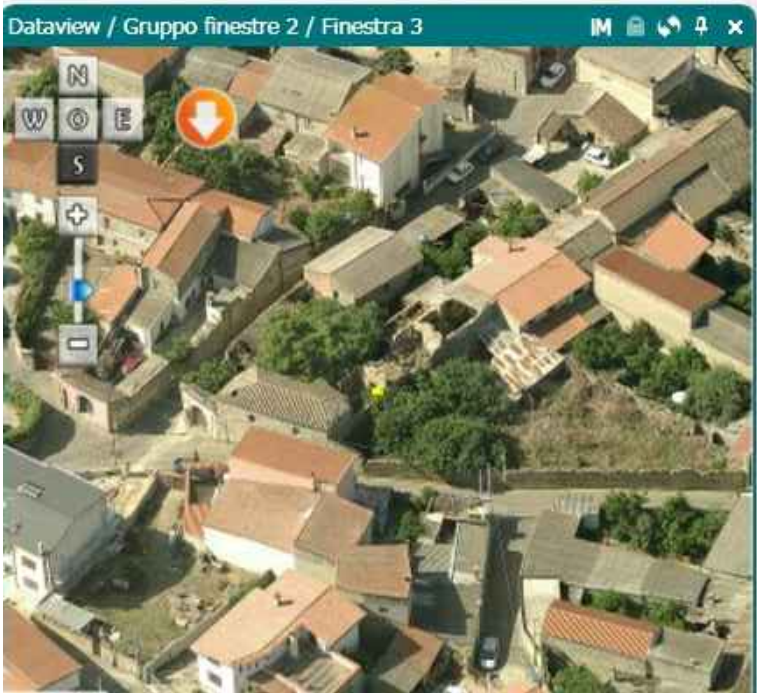


SCHEDA EDILIZIA

isolato I - unità edilizia n°8 - codice I.008

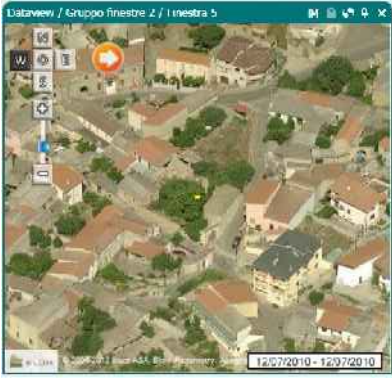
LOCALIZZAZIONE

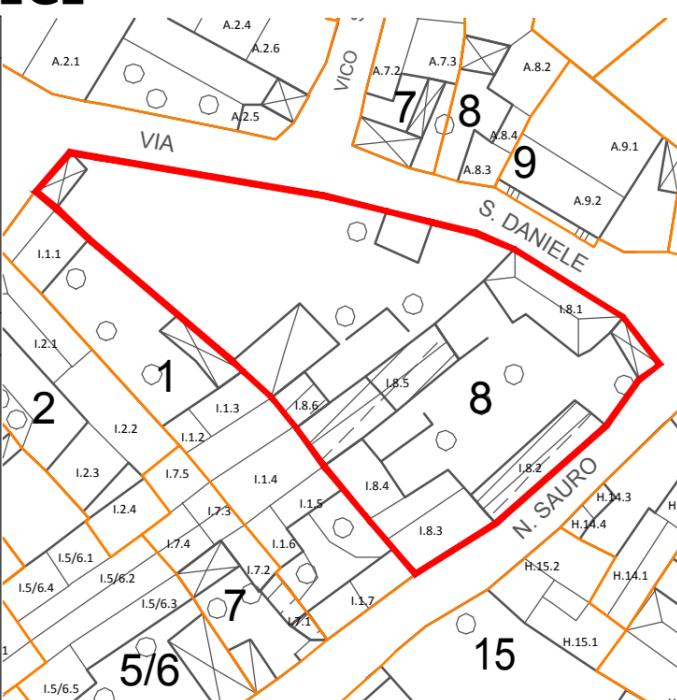
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	3	FOGLIO	5
		MAPPALE	137



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	1083.51	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.32	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	350.22	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.43	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	733.29	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	96.00	m
VOLUME EDIFICATO	1547.02	m ³	ZONA URBANISTICA	G3	



ELEMENTI ARCHITETTONICI																								
CARATTERI COSTRUTTIVI:																								
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri																							
Strutture orizzontali intermedie:	_____																							
Copertura:	coppi e lastre eternit																							
Scale esterne:	no																							
Corte:	retrostante	<table> <tr> <th colspan="2">CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:</th></tr> <tr> <td>Finitura pareti:</td><td>ladiri e blocchi cls a vista</td></tr> <tr> <td>Infissi:</td><td>legno</td></tr> <tr> <td>Passi carrai:</td><td>si</td></tr> <tr> <td>Sistemi di oscuramento:</td><td>scurini</td></tr> <tr> <td>Grate:</td><td>si</td></tr> <tr> <td>Soglie:</td><td></td></tr> <tr> <td>Balconi:</td><td>no</td></tr> <tr> <td>Parapetti:</td><td></td></tr> <tr> <td>Mensole:</td><td></td></tr> <tr> <td>Soluzione di gronda:</td><td>gronda elementare con semplice aggetto e cornice aggettante con fila di coppi connessi</td></tr> </table>	CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		Finitura pareti:	ladiri e blocchi cls a vista	Infissi:	legno	Passi carrai:	si	Sistemi di oscuramento:	scurini	Grate:	si	Soglie:		Balconi:	no	Parapetti:		Mensole:		Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto e cornice aggettante con fila di coppi connessi
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:																								
Finitura pareti:	ladiri e blocchi cls a vista																							
Infissi:	legno																							
Passi carrai:	si																							
Sistemi di oscuramento:	scurini																							
Grate:	si																							
Soglie:																								
Balconi:	no																							
Parapetti:																								
Mensole:																								
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto e cornice aggettante con fila di coppi connessi																							
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:																								
Finitura pareti:	ladiri e blocchi cls a vista																							
Infissi:	legno																							
Passi carrai:	si																							
Sistemi di oscuramento:	scurini																							
Grate:	si																							
Soglie:																								
Balconi:	no																							
Parapetti:																								
Mensole:																								
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto e cornice aggettante con fila di coppi connessi																							
ELEMENTI DECORATIVI:																								
Cornici di gronda, marcapiano:	si																							
Cornici finestre:	si																							
Portale:	si																							
Loggiato:	no																							

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.8.1	61.13	7.32	447.44	2	residenziale	decorativo, assenza di manutenzione	SI
I.8.2	49.62	3.00	148.86	1	residenziale	rudere	SI
I.8.3	59.23	5.61	332.28	2	residenziale	decorativo, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
I.8.4	28.93	4.96	143.49	1	residenziale		SI
I.8.5	71.02	5.98	424.67		residenziale	rudere	SI
I.8.6	14.88	3.38	50.28		residenziale	rudere	SI
TOTALE	284.81		1547.02				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	1.8.1 1.8.3	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	1.8.4	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.8.1	61.13	7.32	447.44	2	residenziale	manutenzione
I.8.2	49.62	3.00	148.86	1	residenziale	ricostruzione
I.8.3	59.23	5.61	332.28	2	residenziale	ripristino decorativo, rimozione materiali incongrui, manutenzione
I.8.4	28.93	4.96	143.49	1	residenziale	
I.8.5	71.02	5.98	424.67	2	residenziale	ricostruzione
I.8.6	14.88	3.38	50.28	2	residenziale	ricostruzione
TOTALE	284.81		1547.02			

--